

## 【滁州春江明月】项目智能化工程招标策划会

招标工程名称:

参会人员:

### 一、招标方式:

公开招标      邀请招标      简易招标      比价      直接委托

### 二、招标类型:

供货+施工      供货      施工

### 三、项目概况:

1、项目位置: 琅琊新区将军山路与襄河路交口

2、项目规模: 建筑面积约 17.7 万平方。

3、现场情况描述: 住宅+商业+自建幼儿园, 15 栋 6-11F 洋房, 共计 563 套, 7 栋 18-27F 高层, 共计 576 套; 商业 3 栋、幼儿园 1 栋; 总计 26 栋, 住宅总套数 1148 套, 投标单位需自行勘察。

4、其他说明:

### 四、招标范围:

1、本次智能化工程招标施工范围包含并不限于: 1.门禁通道系统、2.视频监控、3.无线 AP、4.综合布线及网络、电话、5.背景音乐、6.智能专网、7.智能化管网、8.电子巡更、9.三网通信 (含与有线电视管网衔接 (如有)、10.机房工程的施工安装、调试、验收及贰年免费维保等 (详见图纸), 11.智慧小区、安防。(注: 三网系统满足甲方使用要求, 负责三网办对接报备审批验收) 上述各系统设备的供应、器材安装, 室内外管线敷设、连接, 光纤熔接, 五方对讲与电梯及电梯机房对讲系统的连接, 埋地管线工井和手井的砌筑和井盖安装, 埋地管沟槽开挖与回填、各系统调试、验收等为实现上述各系统设计功能所有工作。工程完工后, 乙方必须保证一次性通过当地政府相关部门的验收并取得相关合格证。乙方配合电梯验收敷设临时五方对讲线。包含以上工程各系统的兼容性要求及接口问题, 相关报批手续由乙方自行办理, 乙方负责当地政府部门 (按相关文件的要求) 对本工程的备案、检测、验收、移交等相关工作, 还包括施工图纸未设计, 但是为满足智能化三网验收和使用功能而必须增加的内容 (示例, 尽量与总包分界面划分范围一致, 若有差异, 备注说明。)

2、招标图纸中未体现的内容, 项目公司提供技术要求。如: 拆改工程。

工程施工界面划分表（总包与分包划分）：

内容	专业分包施工界面	总包施工界面
穿线配管	1、设备连接所需的金属软管由智能化单位完成，明敷设管道由智能化单位负责； 2、负责弱电工程的穿线和弱电设备的安装和调试。3、负责窗磁系统安装，部分窗框已安装	1、安装完成后的土建封堵及修复； 2、设备安装后主体结构上的收边收口； 3、按施工图预留洞口； 4、所有与弱电相关的各类混凝土、砌体基础施工及抹灰、金属工程等相关辅助工作； 5、弱电系统的预留预埋管、桥架线槽、弱电箱体及弱电箱体的进线管（含砌体内二次配管和配电箱的开槽及修复）； 6、提供电力供应接至有关的插座或接线座供弱电系统使用； 7、提供接地装置至各弱电机房内指定位置设置等电位箱； 8、负责按弱电智能化预埋图完成预留预埋管、桥架线槽、接线盒、多媒体信息箱箱体的预留预埋；
套管及预留封堵	/	按弱电智能化预埋图完成智能化各系统所需之预留孔洞、封堵及按以后深化后图纸对前述留洞、封堵及套管等进行修改。
调试	系统调试	系统调试配合
注：上述施工界面划分，与本合同施工范围、图纸、清单等约定不一致的，以本合同约定为准。		

本工程的总包管理及配合服务内容：

工程名称	总承包管理配合及服务内容	现场水电费
智能化工程	1、现场组织管理及配合； 2、图纸会审； 3、井架、塔吊等垂直运输工具； 4、施工脚手架、排栅； 5、施工场地； 6、施工临时道路； 7、施工用水、用电接驳口； 8、场地清理：建筑垃圾必须及时清运至总包单位规划红线范围内的指定集中地点，由总包单位统一外运，相关费用由分包单位自行承担； 9、安全设施； 10、轴线与标高； 11、负责对分包单位相关资料进行归档备案管理（含需要总包单位配合进行资料盖章等）。	1、施工用水、用电：由分包单位向总包单位办理用水用电手续后，自行挂表使用，每月按规定由各专业分包单位向总包单位交纳，具体由双方自行协商处理； 2、若分包单位未能提供与总包单位水电费结清证明或甲方工程部出具的结清证明，则结算时按结算总价的 0.7% 在结算尾款时予以扣除。
注：1、本工程涉及的总承包管理及配合服务费由发包人支付给总包单位。2、施工水电费已包含在综合单价及合同价款中，此费用承包人在报价中综合考虑，不再另外计取。3、如果在实际施工过程中，本工程由总包单位承包的，则本工程的总承包管理及配合服务费不再计取。		

## 五、工程质量：

工程质量标准：本合同承包范围内的全部工程必须符合现行的规定的单位工程质量验收 合格 标准。本工程以施工图纸、招标文件、做法说明和现行的国家或行业制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，接受甲方及监理单位的监督，工程质量满足设计效果。

#### 六、标段划分：

共 2 个标段。

#### 七、工期要求：

1、计划开工日期：暂定开工日期 2023 年 7 月 15 日。

2、工期节点细化表：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	一标段一批次	2023 年 7 月 15 日	2024 年 2 月 30 日	S3#、1#配电房、4#、11#、15#、19#、21#、22#、幼儿园、S2#
2	一标段二批次	2023 年 7 月 15 日	2024 年 7 月 30 日	3#、7#、8#、14#、18#
4	二标段（暂定按一个批次）	暂定 2024 年 5 月 1 日	暂定 2025 年 6 月 30 日	1#、2#、5#、6#、9#、10#、12#、13#、16#、17#、20#、S1#、2#配电房

#### 八、样品情况：

需要； R 不需要。

#### 九、品牌是否限定：

R 需要； 不需要。

#### 材料品牌

序号	材料名称	限定品牌	备注
1	可视对讲系统	慧锐通、立林、安居宝	
2	视频监控系统	海康威视、大华、天地伟业	
3	停车管理系统	富士、捷顺、立方	
4	门禁一卡通系统	富士、捷顺、立方	
5	监视器	和视频监控同品牌	
6	周界入侵报警系统	炎荣、优周、盟跃	
7	电子巡更系统	蓝卡、兰德华、金海格	
8	背景音乐系统	西派、湖山、上海尊宝、德勤龙健	

9	管材	国标产品，国内知名品牌	
10	桥架	国标产品，国内知名品牌	
11	线缆	天诚、爱普华顿、一舟、晟景、宇洪	
12	室外无线、交换机	华三、华为、锐捷	
13	UPS、电池	施耐德、安德力士、山特、科华	
14	元器件	正泰、德力西	
15	电脑及显示屏	联想、戴尔、惠普、华硕	

#### 十、项目团队核心人员面试:

R项目经理;  生产经理;  技术负责人  无。

#### 十一、承包方式:

单价包干;  R总价包干;  £其他: \_\_\_\_\_。

#### 十二、是否有调价:

R无;

#### 十三、付款方式:

- 1、预付款: 本工程无预付款;
- 2、进度款: 按工程形象进度, 每月上报产值至监理及甲方, 监理及甲方审核后, 甲方于次月支付已完合格工程产值的 70% 工程款;
- 3、验收款: 工程全部完工后, 经智能化专业验收合格后支付至已完成合格工程产值的 80%;
- 4、结算款: 工程竣工完毕后办理结算, 结算与审计完成后, 工程款支付至结算价款的 97%;
- 5、保修金: 结算价款剩余的 3% 为保修金。

#### 十四、投标保证金/保函:

无需缴纳 (原因: \_\_\_\_\_);

R投标保证金: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ 万元; 或  R银行保函: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 十五、履约保证金/保函:

无需缴纳 (原因: \_\_\_\_\_);

保证金: 合同价款的 3%;  银行保函: \_\_\_\_\_。

#### 十六、招标计划:

序号	事项	完成时间	责任人	备注
----	----	------	-----	----

1	招标方案审批	7月10日	招采	
2	入围审批	7月15日	招采	
3	清单提供	已完成	成本	
4	招标文件审批完成	7月12日	招采	
5	答疑回复	7月17日	招采	
6	谈判	7月22日	招采	
7	技术标评标/项目团队面试	7月25日	项目公司	
8	定标审批	7月28日	招采	

### 十七、回标

二轮回标/两轮回标+商务谈判。

### 十八、评标：

#### 1、评标原则：

1) R合理低价法：技术标合格，合理低价中标。

#### 2、评标方式：

R先评商务标、再评技术标；    £商务标、技术标同时评；    R先评技术标，再评商务标。

### 十九、其他需明确的事项：暂无

#### 参会人员会签：

李长春    陈尚程    吴星星  
卫靖飞    卢长松    薛丽娟